

Số: 3188 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng
và Bất động sản Quốc tế Xanh để thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn
sinh thái Diềm Thụy, xã Diềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên
(giai đoạn 1-đợt 04)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định
về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định
chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 4226/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của Chủ tịch
UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
Điểm dân cư nông thôn sinh thái Diềm Thụy, huyện Phú Bình (giai đoạn 1);
Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 và Quyết định số 326/QĐ-UBND
ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về điều chỉnh chủ trương đầu tư;*

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 12588/TTr-SNNMT ngày 09/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên số 4601538625 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký lần đầu ngày 15/5/2019, thay đổi lần thứ 4 ngày 26/5/2026; địa chỉ xóm Trung 2, xã Diềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên) diện tích 633,9 m² đất, gồm: đất giao thông 529,6 m², đất hạ tầng kỹ thuật 104,3 m² tại xã Diềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên, để thực hiện dự án Diềm dân cư nông thôn sinh thái Diềm Thụy (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác xin giao đất đợt 4 dự án Diềm dân cư nông thôn sinh thái Diềm Thụy do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 08/9/2026.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh có trách nhiệm bàn giao cho các cơ quan, tổ chức có chức năng quản lý các khu đất, công trình theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh.

- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:

Thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh nộp phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định; xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh có trách nhiệm:

- Nộp phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.
- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường;
- Bàn giao cho các cơ quan, tổ chức có chức năng quản lý diện tích đất giao thông và các công trình theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng.

4. UBND xã Diềm Thụy đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Diềm Thụy, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Bất động sản Quốc tế Xanh và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh) có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./. *Tms*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Minh Hồng/QĐ/13.10.2026

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC

*(Kèm theo Quyết định số: 3188/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2026
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

TT	Tên ô đất QH	Tờ bản đồ	Diện tích (m²)	Ghi chú
	TỔNG DIỆN TÍCH		633,9	
I	Đất giao thông		529,6	
1	GT	35	254,9	
2	GT	35	220,0	
3	GT	36	54,7	
II	Đất hạ tầng kỹ thuật		104,3	
1	TXL	36	104,3	